



GREENPARK  
Villas

· VILLA MAGNOLIA ·

GRAND-SACONNEX

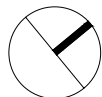
PLAN | VILLA MAGNOLIA  
Jardin

SURFACES

Habitable	130.2 m <sup>2</sup>
Sous-sol	99.6 m <sup>2</sup>
Utile	229.8 m <sup>2</sup>
Parcelle	474.0 m <sup>2</sup>
Terrasse	37.3 m <sup>2</sup>
Jardin	189.0 m <sup>2</sup>
Nombre parking	2



N



ÉCHELLE : 1/75

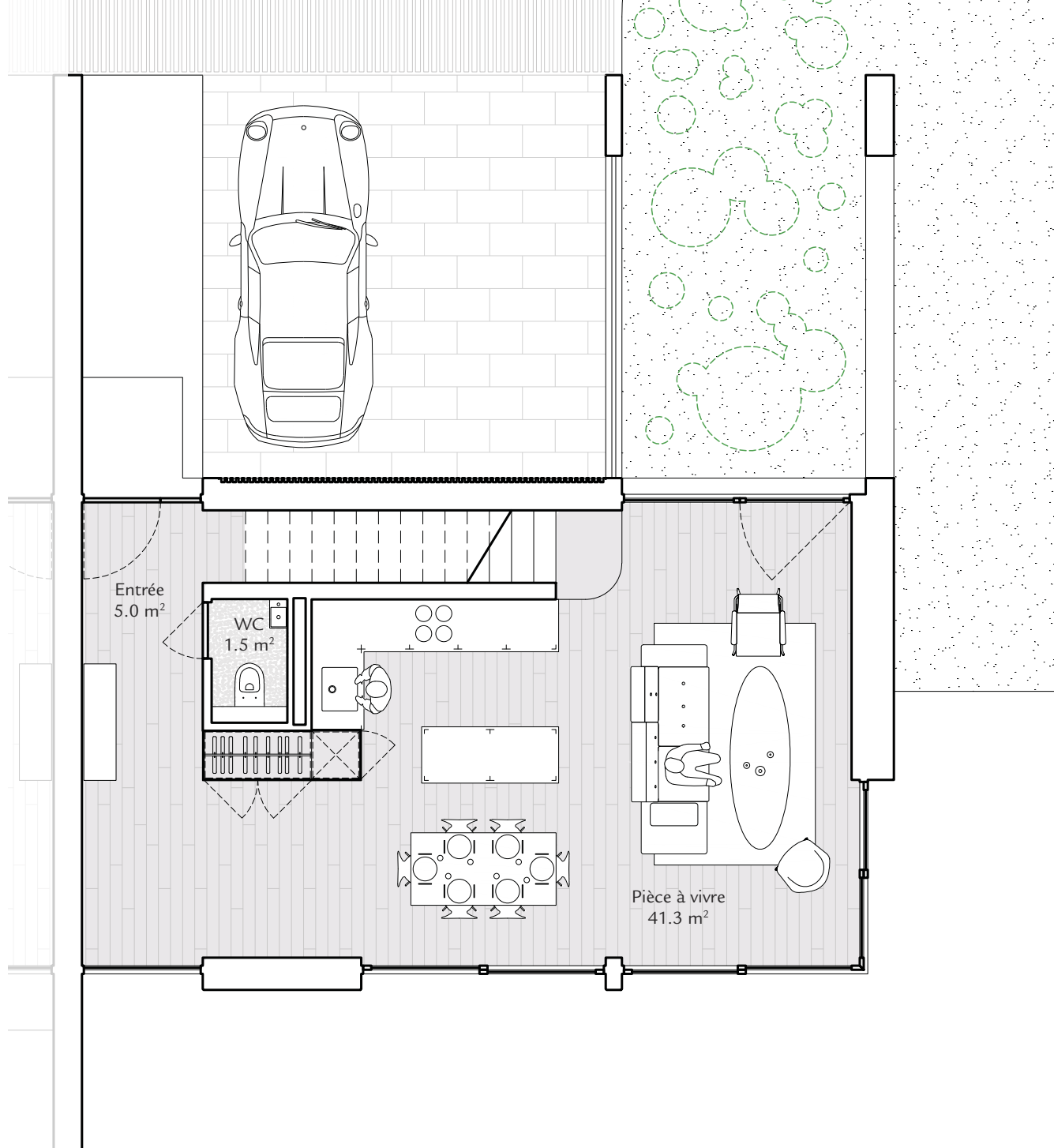
# GREENPARK

Villas

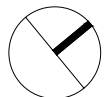
## PLAN | VILLA MAGNOLIA

### Rez-de-chaussée

Entrée	5.0 m <sup>2</sup>
WC	1.5 m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	41.3 m <sup>2</sup>



N



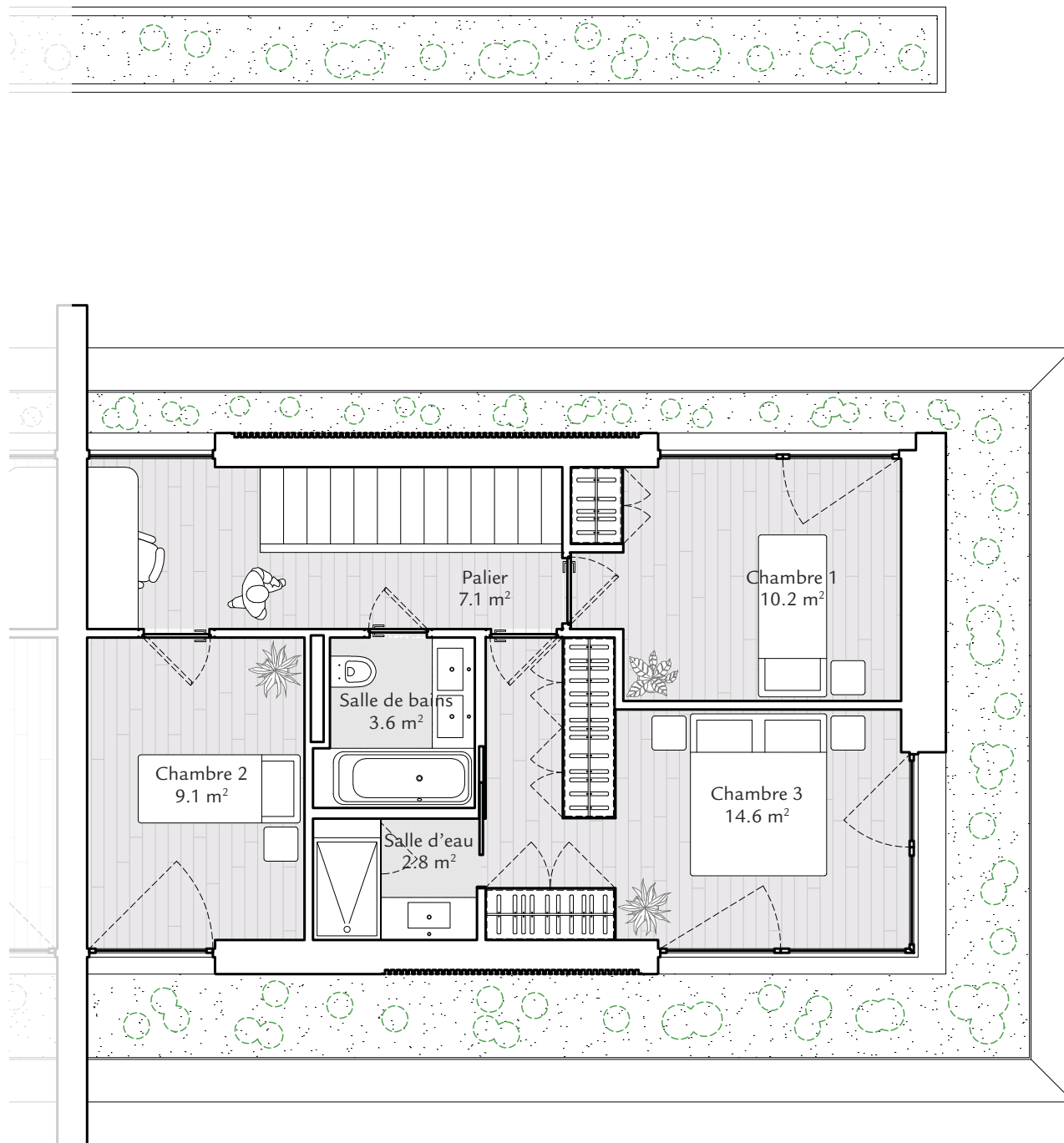
ÉCHELLE : 1/75

GREENPARK VILLAS · GRAND-SACONNEX

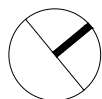
PLAN | VILLA MAGNOLIA

1<sup>re</sup> étage

Chambre 1	10.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14.6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2.8 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.6 m <sup>2</sup>
Palier	7.1 m <sup>2</sup>



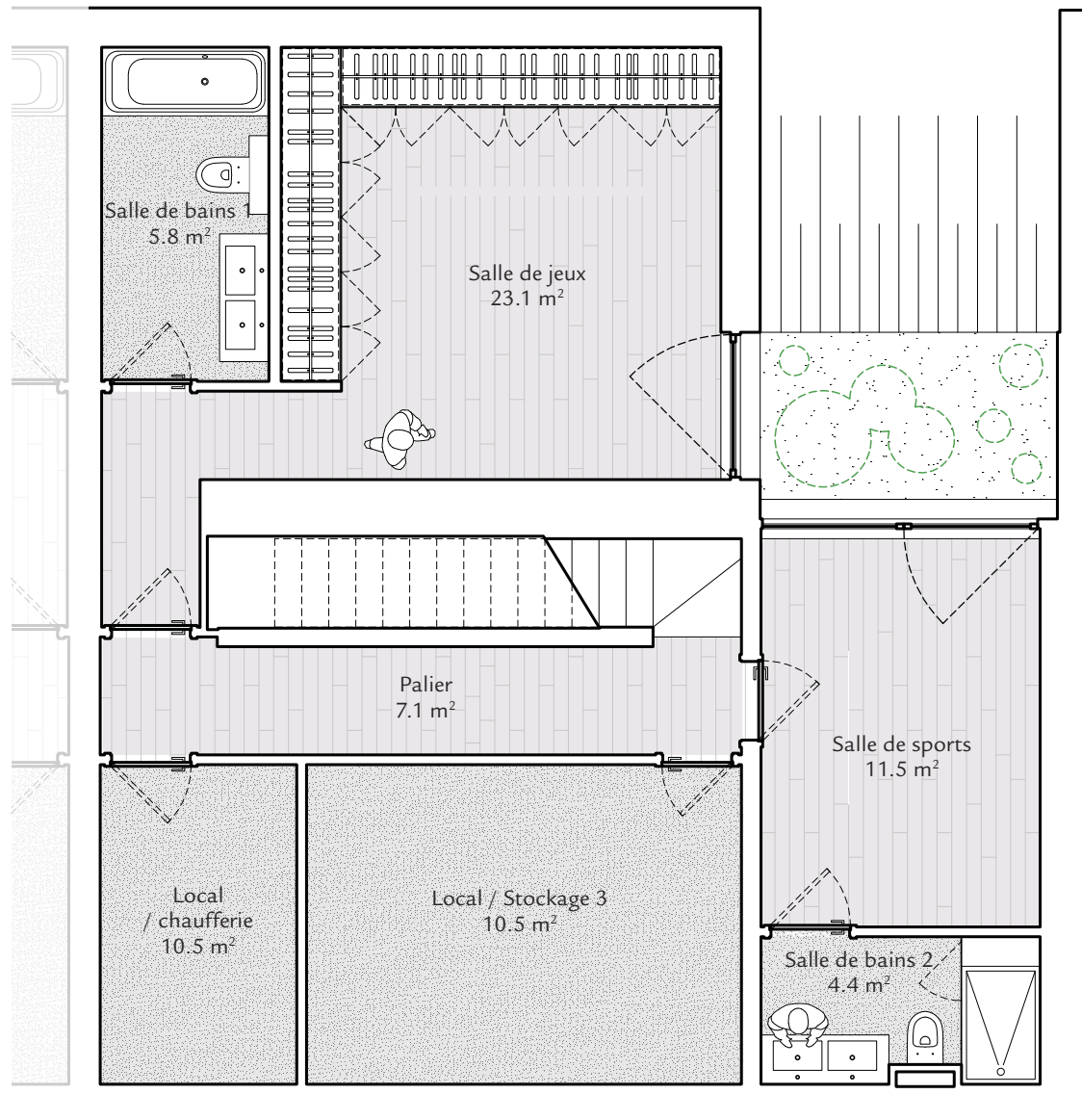
N



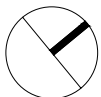
ÉCHELLE : 1/75

PLAN | VILLA MAGNOLIA  
Sous-sol

Salle de sports	11.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1 (en option)	5.8 m <sup>2</sup>
Salle de jeux	23.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2 (en option)	4.4 m <sup>2</sup>
Palier	7.1 m <sup>2</sup>
Local / chaufferie	10.5 m <sup>2</sup>



N



ÉCHELLE : 1/75